



## Communiqué

Mercredi 24 novembre 2021

### **Immobilier bas carbone, tous unis pour agir sur le changement climatique.**

### **L'Association BBCA a dévoilé les maîtres d'ouvrage, programmes et territoires bas carbone exemplaires en 2021 au Pavillon de l'Arsenal.**

Lors du Forum BBCA 2021, mardi 23 novembre en soirée, ils étaient plus de 200 participants, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, collectivités, aménageurs, réunis au Pavillon de l'Arsenal pour mettre en lumière les avancées de l'immobilier bas carbone en France en 2021.

Jean Jouzel, glaciologue, ancien vice-président du GIEC et membre d'honneur de l'Association BBCA a rappelé les résultats de la COP 26 et les enjeux à venir en matière de climat. Chaque degré compte mais la communauté scientifique a été entendue. Nous sommes clairement désormais alignés sur un objectif de limitation de l'augmentation des températures à 1,5 degré, qui implique une neutralité carbone en 2050. Ces objectifs ne seront atteignables qu'avec un effort considérable à mener dans les 10 ans qui viennent. Plus que jamais, le carbone est la priorité.

Dans la lutte contre le changement climatique, l'industrie immobilière, premier émetteur de CO<sub>2</sub>, a un rôle déterminant à jouer dans la réduction des émissions de gaz à effet de serre et la séquestration du carbone pour relever les défis de la neutralité carbone en 2050. Le label BBCA, lancé en 2016, est devenu une référence pour attester de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou rénové. Il permet de mesurer et de rendre compte des émissions de CO<sub>2</sub> évitées sur tout le cycle de vie du bâtiment (construction-exploitation-fin de vie), et des bonnes pratiques d'économie circulaire et de stockage carbone mises en oeuvre.

Plusieurs prix ont été dévoilés sur 2021 :

- Top 10 des maîtres d'ouvrage immobiliers bas carbone français
- 50 opérations lauréates du Label BBCA
- 7 territoires bas carbone BBCA (nouveau)



**Stanislas Pottier**, Senior Advisor de la direction générale d'Amundi et Président de l'Association BBCA indique : « *On voit que le carbone est devenu une priorité pour des acteurs majeurs de l'industrie immobilière. Bravo à ces pionniers ! Le marché commence à se structurer, l'immobilier bas carbone n'est plus une niche, c'est un mouvement général. L'entrée en vigueur de la Règlementation environnementale 2020 permettra d'accélérer encore et d'engager toute la profession.* »

En 2021, on note une forte accélération avec une progression de 70% par rapport à l'année dernière du nombre d'opérations engagées dans la démarche BBCA (demande de label ou label obtenu). Depuis

2016, près de 300 opérations se sont engagées pour un total de plus de 2.05 millions de m<sup>2</sup>. Partout en France, de tous types, de toutes tailles, les opérations bas carbone se développent.

Si ces opérations étaient réalisées selon des procédés traditionnels, les émissions carbone de ce parc s'élèveraient à 3.1 millions de tonnes de CO<sub>2</sub>. Avec la mise en œuvre de pratiques bas carbone exemplaires, les économies carbone sont évaluées entre un minimum de 710.000 tonnes et plus d'1.2 millions de tonnes d'équivalent CO<sub>2</sub><sup>(1)</sup> selon le niveau de label atteint.

### **En 2021, 50 opérations immobilières ont obtenu le label BBCA au stade conception ou réalisation.**

La répartition des programmes entre tertiaire et résidentiel est équilibrée avec des opérations de toutes tailles, allant de 115 m<sup>2</sup> jusqu'à 115.000 m<sup>2</sup> pour Arboretum (WO2 - label Conception Excellence) à ce jour le plus grand projet labellisé BBCA. La répartition Île-de-France/Province est également équilibrée. Un premier label BBCA est délivré à l'étranger pour Parcelle O au Maroc (Ewane Assets - Label Conception Excellence). 15 opérations sont déjà livrées, 35 sont en conception.

### **Dans le palmarès BBCA 2021 des Maîtres d'ouvrage immobilier bas carbone français Nexity et le groupe Woodeum-WO2 se partagent la pole position.**

Le **Groupe NEXITY** est en tête sur les deux classements sur le nombre d'opération engagée depuis 2016 (70 opérations) et en 2021 (44 opérations). Le **Groupe WOODEUM-WO2** arrive en tête des deux classements sur les mètres carrés, sur la production totale engagée depuis 2016 (330.000 m<sup>2</sup>) et en 2021 (260.000 m<sup>2</sup>). Le **Groupe BOUYGUES IMMOBILIER** se hisse à la 3<sup>ème</sup> place sur trois des classements et **GECINA** prend la 3<sup>ème</sup> position sur le quatrième classement.

Les autres lauréats présents dans le Top 10 sur un ou plusieurs des quatre classements sont : AEW, BNP Paribas Real Estate, CDC-Habitat, Continental Foncier, Eiffage Immobilier, Icade, Novaxia, Oreima, Réalités Promotion, Redman, SCI Marco Spada, SNCF, Société Foncière Lyonnaise.

Un cinquième classement complémentaire est annoncé en complément ces prochaines semaines qui présentera les maîtres d'ouvrage engagés dans le bas carbone dont la part de production en BBCA excède 30%.

### **En 2021, pour la première fois, l'Association remet la distinction « Territoire bas carbone BBCA 2021 »<sup>2</sup>.**

Le bas carbone ne peut se développer largement qu'avec la demande des prescripteurs, ce sont les locomotives. 7 territoires, collectivités et aménageurs sont récompensés pour leur action en 2021 sur le bas carbone avec la présence de plusieurs élus et directions générales : Ville de Lille, Ville de Paris, Epamarne-Epafrance, Paris et Métropole Aménagement, Semapa, Solideo, Communauté de Communes Sud Sarthe. Ils indiquent en particulier la place déterminante de l'Association BBCA et de son label de performance pour fixer le cap de l'exigence carbone à atteindre.

<sup>1</sup> Selon le niveau du label visé de Standard à Excellence pour le niveau le plus exigeant.

<sup>2</sup> Les conditions pour recevoir la distinction Territoire bas carbone 2021 sont les suivantes :

- Être un aménageur ou une collectivité
- Avoir prescrit le label BBCA ou favorisé son développement par des aides (bonus financier...)
- Pouvoir faire état d'au moins une demande de label BBCA (ou label obtenu) déposée chez un certificateur agréé BBCA depuis 2016

**Contact : Association BBCA - Hélène GENIN, Déléguée générale**

[helene.genin@batimentbascarbhone.org](mailto:helene.genin@batimentbascarbhone.org) - Tél. 06 17 92 62 65

### À propos de l'association BBCA



*L'association BBCA, créée en 2015, est à l'origine du premier label au monde de mesure de la performance carbone du bâtiment. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction Bas Carbone. L'association rassemble aujourd'hui l'essentiel des acteurs de l'immobilier Bas Carbone : plus d'une centaine de membres parmi lesquels deux tiers des 20 plus gros promoteurs français (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, Eiffage Immobilier, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole Immobilier...), des architectes majeurs comme Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguié, Jean-Marie Duthilleul, des investisseurs majeurs comme Amundi Immobilier, Ivanhoe Cambridge, Covivio, Gecina et, parmi ses membres d'honneur, Jean Jouzel, Brice Lalonde, Yann Arthus Bertrand ou Erik Orsenna.*

Plus d'infos sur : [www.batimentbascarbhone.org](http://www.batimentbascarbhone.org)

## ANNEXE 1 - Palmarès BBCA 2021 des Maîtres d'ouvrage immobilier bas carbone français<sup>3</sup>



### Production totale engagée depuis 2016

*(demandes ou labels obtenus)*

Nombre de m2	Nombre d'opérations
1 WOODEUM WO2	1 GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)
2 GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)	2 WOODEUM WO2
3 BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues Immobilier, Urbis)	3 BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues Immobilier, Urbis)
4 GROUPE ICADE	4 GECINA
5 GECINA	5 GROUPE ICADE
6 GROUPE BNP PARIBAS REAL ESTATE	6 GROUPE CDC HABITAT
7 REDMAN	7 EIFFAGE IMMOBILIER
8 EIFFAGE IMMOBILIER	8 GROUPE SNCF
9 GROUPE CDC HABITAT	9 AEW
10 NOVAXIA	10 GROUPE BNP PARIBAS REAL ESTATE

### Production totale en 2021

*(demandes ou labels obtenus)*

Nombre de m2	Nombre d'opérations
1 WOODEUM WO2	1 GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)
2 GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)	2 WOODEUM WO2
3 BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues Immobilier, Urbis)	3 GECINA
4 GROUPE ICADE	4 BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues Immobilier, Urbis)
5 GECINA	5 EIFFAGE IMMOBILIER
6 GROUPE BNP PARIBAS REAL ESTATE	6 AEW
7 REDMAN	7 GROUPE BNP PARIBAS REAL ESTATE
8 NOVAXIA	8 CONTINENTAL FONCIER
9 SCI MARCO SPADA	9 OREIMA
10 SFL - Société Foncière Lyonnaise	10 REALITES PROMOTION

<sup>3</sup> Palmarès arrêté au 31/10/2021 et présenté sur le cumul depuis 2016 et sur l'année à partir du 01/11/2020. 2 classements sont présentés en nombre d'opérations en demandes et/ou attributions du label BBCA et également sur les m2 en surface de plancher (SDP). Le label réalisation compte plus que le label conception qui compte lui-même plus qu'une demande avec les pondérations suivantes appliquées respectivement : 2, 1,5, 1. En cas d'égalité, les arbitrages sont faits selon le critère du classement considéré (m2 ou nombre d'opérations) sur les labels obtenus en cumul, puis sur l'année, puis en réalisation, puis en m2. En cas de co-promotion, attribution des projets à chaque maître d'ouvrage des lors que l'association BBCA est avertie de la co-promotion et division des m2 au nombre d'acteurs.

## ANNEXE 2 – Liste des bâtiments lauréats label BBCA en 2021<sup>4</sup>

Le label BBCA est délivré par quatre certificateurs : Certivéa, Cerqual, Prestaterre, Promotelec Services.

Il est remis en deux temps : en fin de conception, il est provisoire et montre l'ambition bas carbone affichée sur l'opération puis confirmé à la livraison, il est définitif et affiche l'exemplarité de l'empreinte carbone du bâtiment réalisé. 3 niveaux de labels BBCA existent du moins au plus exigeants : Standard, Performance, Excellence.

### Programmes résidentiels

#### **Cerqual, Prestaterre ou Promotelec Services**

**ADOMA** – Toulouse (31) – 3.058 m<sup>2</sup> – Bouygues Immobilier – Dietrich Untertrifaller  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Excellence** – Cerqual

**ALTHEA** – Vélizy Villacoublay (78) – 5.745 m<sup>2</sup> – Woodeum – DREAM  
**Label BBCA Neuf 2018 – Réalisation Performance** – Promotelec Services

**BELVEDERE** – Strasbourg (67) – 1.425 m<sup>2</sup> – Bartholdi Promotion – Belus&Henocq Architectes  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Performance** – Promotelec Services

**CAPELLA** – Morzine (74) – 6.200 m<sup>2</sup> – Groupe Pierre et Vacances - Center Parcs – Studio Arch  
**Label BBCA Rénovation V1.0 – Conception Standard** – Prestaterre

**CARBONNE** – Carbonne (31) – 1.876 m<sup>2</sup> – Nexity-Georges V Midi-Pyrénées – Architectures BENET & SCOTT  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard** – Prestaterre

**COUERON-LES ALLEES DE LA BRETECHE** – Coueron (44) – 1.917 m<sup>2</sup> – Nexity-Georges V Atlantique – ARLAB Architectes  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard** – Prestaterre

**COULOMMIERS-BUKOLIA** – Coulommiers (77) – 7.260 m<sup>2</sup> – Nexity-Edouard Denis – ARLAB Architectes  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard** – Prestaterre

**CYDONIA** – Clichy (92) – 8.651 m<sup>2</sup> – Woodeum – Agence SOLVET  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Excellence** – Promotelec Services

**DOUVRES LA DELIVRANDE - ZAC DES HAUTS PRES** – Douvres-la-Délivrande (14) – 5.017 m<sup>2</sup> – Nexity-Georges V Normandie – YETI Architectes  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard** – Prestaterre

**ECHÔ** – Lagord (17) – 3.555 m<sup>2</sup> – Eiffage Immobilier Sud-Ouest – Djuric Tardio Architectes, Poggi Architecture, Architectes Associés

---

<sup>4</sup> Nota bene certains lauréats qui n'ont pas souhaité communiquer le 23/11 ne figurent pas dans la liste.

**Label BBCA Neuf 2018 – Réalisation Standard – Cerqual**

**EFFERVESCENCE** – Saint-Denis (93) – 1.795 m2 – Nexity-Grand Paris Nord – Gaetan Lepenhuel Architectes et Associés

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard – Prestaterre**

**MALAUNAY-LESOUEF** – Malaunay (76) – 5.411 m2 – Nexity-Georges V Normandie – ARLAB Architectes

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard – Prestaterre**

**HYPERION** – Bordeaux (33) – 7.130 m2 – Eiffage Immobilier Sud-Ouest – VIGUIER Architecture

**Label BBCA Neuf 2018 – Réalisation Performance – Cerqual**

**MARLY LES ETANGS** – Marly-Les-Étangs (57) – 4.943 m2 – Nexity-Georges V Est – ARLAB Architectes

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard – Prestaterre**

**MELIA** – Taverny (95) – 6.189 m2 – Woodeum – Atelier M3

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Excellence – Prestaterre**

**MORANGIS** – Morangis (91) – 2.928 m2 – Nexity-Grands Paris Sud-Est – BLM A26 Architectures

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard – Prestaterre**

**NEXITY START-TRAPPES** – Trappes (78) – 2.676 m2 - Nexity-Grand Paris Sud-Ouest – ARLAB Architectes

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard – Prestaterre**

**OLLAINVILLE** – Ollainville (91) – 2.188 m2 – Continental Foncier – Antoine Monnet

**Label BBCA Neuf 2018 – Réalisation Performance – Cerqual**

**PERSEA** – Noisy-Le-Grand (93) – 6.250 m2 – Woodeum – Jean-Christophe Quinton, Saroam, Jacques Ferrier

**Label BBCA Neuf 2021 – Conception Excellence – Cerqual**

**RESIDENCE CROQUET DU BOSQ** – Gournay-en-Bray (76) – 5.814 m2 – Seminor – Atelier Des Deux Anges

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Performance – Cerqual**

**SAINT HERBLAIN - LA SOLVARDIERE** – Saint-Herblain (44) – 1.400 m2 – Nexity-Edouard Denis – Triedre Architecture

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard – Cerqual**

**SYLVA** – Meudon (92) – 19.299 m2 – Woodeum – Duthilleul (Bat D Et F), Wilmotte (Bat G Et D)

**Label BBCA Neuf 2021 – Conception Excellence – Promotelec Services**

**TILIA** – Vélizy-Villacoublay (78) – 1.960 m2 – Woodeum – Laisné Roussel

**Label BBCA Neuf 2021 – Conception Performance – Promotelec Services**

**WOOD ART** – Toulouse (31) – 13.000 m2 – Icade – Dietrich Untertrifaller, Seuil Architecture

**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Excellence – Cerqual**

## Programmes tertiaires et autre-tertiaires

### Certivéa ou Prestaterre

**ADAM** – Nantes (44) – 7.790m2 – Linkcity – DATA Architectes  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Standard** – Certivéa

**ARBORETUM** – Nanterre (92) – 114.683 m2 – WO2 – Leclercq Associés, Nicolas Laisné Architectes, DREAM Architecture  
**Label BBCA Neuf 2018 – Conception Excellence** – Certivéa

**BIOME** – Paris (75) – 18.616 m2 – Société Foncière Lyonnaise – Y.M.A.  
**Label BBCA Rénovation V1.0 – Conception Standard** – Prestaterre

**BOETIE** – Paris (75) – 10.338 m2 – GECINA (HOTEL D'ALBE) – Wilmotte & Associés  
**Label BBCA Rénovation V1.0 – Conception Standard** – Prestaterre

**BUREAUX   REQUEIL** – Requeil (75) – 500 m2 – Communauté De Communes Sud Sarthe – Atelier NAO  
**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Performance** – Certivéa

**CLINIQUE MÉDICO-PÉDAGOGIQUE DE VITRY LE FRANÇOIS** – Vitry-le-François (51) – 2.850 m2 – Fondation Santé Des  tudiants De France – Vallet De Martinis Architectes  
**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Excellence** – Certivéa

**CURVE** – Saint Denis (93) – 23.800 m2 – Groupe BNP Paribas Real Estate – Chartier Dalix  
**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Excellence** – Certivéa

**KALIFORNIA** – Malakoff (92) – 23.610 m2 – Bouygues Immobilier – Ateliers 2/3/4/  
**Label BBCA NEUF 2021 – Conception Standard** – Certivéa

**MARCADET** – Paris (75) – 24.571 m2 – WO2 – Chartier Dalix  
**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Excellence** – Certivéa

**NEW ASNIERES** – Asnières-sur-Seine (92) – 14.385 m2 – Nexity Immobilier d'Entreprise- le de France – Dubuisson Architecture  
**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Standard** – Certivéa

**ODYSSEE - TECHNOCENTRE RENAULT** – Guyancourt (78) – 11.700 m2 – Nexity Immobilier d'Entreprise- le de France – Art & Build  
**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Excellence** – Certivéa

**ORIGINE** – Nanterre (92) – 70.000 m2 – Groupe Icade – Maud Caubet Architectes & Quadri Fiore Architecture  
**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Excellence** – Certivéa

**PARCELLE O** – Casablanca (20270), Maroc – 49.965 m2 – Ewane Assets – Cabinet Mkinisi  
**Label BBCA NEUF 2018 – Conception Excellence** – Certivéa

**PÔLE DE SERVICES PUBLICS CDC D'AUNIS ATLANTIQUE** – Ferrieres D'aunis (17) – 2.391 m2 – Communauté De Communes Aunis Atlantique – Alterlab  
**Label BBCA NEUF 2018 – Conception Standard** – Certivéa

**VILLAGE DES ATHLETES-SECTEUR E-LOT E3** – Saint-Ouen (93) – 13.469 m<sup>2</sup> – Groupe Eiffage + Groupe Icade + CDC Habitat – DREAM

**Label BBCA NEUF 2018 – Conception Standard** – Certivéa

**VITESCO** – Toulouse (31) – 9.485 m<sup>2</sup> – Bouygues Immobilier – Taillandier Architectes

**Label BBCA NEUF 2021 – Conception Standard** – Certivéa

**WONDER BUILDING** – Bagnolet (93) – 26.801 m<sup>2</sup> – Novaxia – Coldefy & Associés Architectes Urbaniste

**Label BBCA NEUF 2018 – Conception Standard** – Certivéa

**WOODEN PARK TOULOUSE (BASSO COMBO)** – Toulouse (31) – 3.813 m<sup>2</sup> – Nexity Immobilier D'entreprise-Région – AB Architecture-Alexis Bellec

**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Performance** – Certivéa

**WOODWORK** – Saint-Denis (93) – 9.292 m<sup>2</sup> – WO2 – Nicolas Laisné Architectes et DREAM Architecture

**Label BBCA NEUF 2018 – Réalisation Excellence** – Certivéa

**ZC5-TRANCHE A** – Saint-Denis (93) – 29.530 m<sup>2</sup> – Bouygues Immobilier – Henning Larsen

**Label BBCA NEUF 2021 – Conception Standard** – Certivéa